



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2024/103

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
16.09.2024

**KONU:** Nazım İmar Planı

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2024 yılı Eylül ayı olağan toplantısının 13.09.2024 tarihli ilk birleşiminde 22. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Aybastı ilçesi Esenli Mahallesi sınırları içerisinde 1191 ada 41, 42, 43, 44, 45, 46 ve 47 nolu parseller; 1218 ada 1, 6, 7, 12 ve 13 nolu parseller; 1219 ada 1, 7, 8 ve 13 nolu parseller ile 1221 ada 1 ve 11 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına ilişkin 11.09.2024 tarihli ve 415421 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

İlimiz Aybastı İlçesi, Esenli Mahallesi, G38-C-08-B nazım imar planı paftası, 1191 ada, 41,42,43,44,45,46,47 parseller, 1219 ada, 1,2,6,7,8,9,12,13 parseller, 1221 ada 11 parsel ve tescil harici alanda hazırlanan NİP-521066237 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifi incelenmiştir.

Aybastı İlçesi, Esenli Mahallesi, 1191 ada, 41,42,43,44,45,46,47 parseller, 1219 ada, 1,2,6,7,8,9,12,13 parseller, 1221 ada 11 parsel ve tescil harici alan mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında Belediye Hizmet Alanı, Park Alanı ve Yol Alanı iken, nazım imar planı değişikliği ile Kamu Hizmet Alanı, Belediye Hizmet Alanı ve Park Alanı olarak planlanmıştır.

Nazım imar planı değişiklik teklifi nazım imar planı ana kararlarına, temel planlama prensiplerine ve ilgili mevzuatlara aykırılık teşkil etmediği anlaşıldığından **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ  
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ  
Başkan Vekili  
(Katılmadı)

Tuncay UZUNÇAKMAK  
Üye

Mehmet Murad YILDIZ  
Üye

Ziya SARIKAYA  
Üye